

NOTIFICARE SANITARA

NR. 94 DIN 04.04.2025

Titular: SC COVIREL SRL

OBIECTIV: INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA NIVELUL PARTERULUI SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE (SPATIUL REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL), SUPRAETAJARE (2 NIVELE) CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE – IMOBIL EXISTENT C1. AMENAJARE PARCARE ATRIBUITA IMOBILULUI C1.

Adresa: BUHUSI, STR. TROTUS, NR.3.

Urmare a cererii nr. 2716 din 10.02.2025 privind amplasarea unei constructii avand:

DESTINATIE: INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA NIVELUL PARTERULUI SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE (SPATIUL REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL), SUPRAETAJARE (2 NIVELE) CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE – IMOBIL EXISTENT C1. AMENAJARE PARCARE ATRIBUITA IMOBILULUI C1.

SP. CONSTR:

- AMPLASAMENT VALABIL CU STUDIUL DE INSORIRE INTOCMIT DE ARHITECT CATUNEANU MARIAN SI VERIFICAT DE VERIFICATOR PROIECTE ATESTAT MDLPA ARHITECT MEITA VASILE, INREGISTRAT LA DSPJ BACAU CU NR. 6378/02.04.2025, CARE CONCLUZIONEAZA CA "IMOBILUL PROPUȘ RESPECTA NORMELE PREVĂZUTE ÎN OMS 119/2014, ART.3 PENTRU APROBAREA NORMELOR DE IGIENĂ ȘI SANATATE PUBLICĂ PRIVIND MEDIUL DE VIAȚĂ AL POPULAȚIEI, ASIGURANDU-SE ASTFEL ÎNSORIREA CELOR DOUA IMOBILE DE LOCUIT SITUATE ÎN STR. AL.I.CUZA, BL.1, SC.A, AP.1 ȘI 2 DIN CONSTRUCTIA ÎNECINATĂ PE DURATA PREVĂZUTĂ DE LEGE LA SOLSTITIUL DE IARNĂ, CONFORM ORDINULUI" ȘI CU STUDIUL DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATĂȚII POPULAȚIEI, ÎNTOCMIT DE SC IMPACT SANATATE SRL, INREGISTRAT LA DSPJ BACAU CU NR. 6378/02.04.2025 CARE CONCLUZIONEAZA: "ÎN CONDIȚIILE RESPECTĂRII ÎNTEGRALE A DOCUMENTAȚIEI PREZENTATE ȘI A RECOMANDĂRIILOR DIN PREZENTUL STUDIU, DISTANȚELE EXISTENTE POT FI CONSIDERATE PERIMETRU DE PROTECȚIE SANITARĂ ȘI OBIECTIVUL POATE FUNCȚIONA ÎN AMPLASAMENTUL EXISTENT. CONSIDERAM CĂ ACTIVITĂȚILE CARE SE VOR DESFĂȘURA ÎN CADRUL OBIECTIVULUI STUDIAT NU VOR AFECTA NEGATIV CONFORTUL ȘI STAREA DE SANATATE A POPULAȚIEI DIN ZONĂ, PRIN APLICAREA MĂSURILOR PREVĂZUTE".

- CELE MAI APROPIATE LOCUINTE FAȚĂ DE CONSTRUCTIA PROPUȘĂ SUNT SITUATE LA DISTANȚA DE:

- CCA 20 M ÎN NORD

- CCA 27 M ÎN NORD-EST

- CCA 6.67 M, 4.47 M, 28 M, 34 M ÎN EST

- CCA 5.36 M ÎN VEST

- SPATIUL COMERCIAL DE LA NIVELUL PARTERULUI VA FUNCȚIONA PENTRU Clienți ÎNȚRE ORELE 09-19. VOR FI COMERCIALIZATE ARTICOLE TEXTILE, MENAJ ȘI DECORAȚIUNI PENTRU INTERIORUL LOCUINȚEI, DE MICI DIMENSIUNI. APROVIZIONAREA SE VA REALIZA ÎN FIECARE SAPTĂMANĂ ÎN CURSUL DIMINETII, ÎNAINTE DE PROGRAMUL CU PUBLICUL.

- "EVALUAREA IMPACTULUI A FOST REALIZATA PRINTR-UN STUDIU CARE A ANALIZAT POTENTIALII FACTORI DE RISC DIN MEDIU PRECUM SI RECOMANDARILE CARE AU CA SCOP MINIMIZAREA EFECTELOR NEGATIVE. BENEFICIARUL PROIECTULUI SE VA ASIGURA CA TOATE OPERATIILE DE PE AMPLASAMENT SA SE REALIZEZE IN ASA FEL INCAT EMISIILE SI MIROSURILE SA NU DETERMINE DETERIORAREA CALITATII AERULUI, DINCOLO DE LIMITELE AMPLASAMENTULUI.
- PRIN RESPECTAREA TUTUROR MASURILOR DE ORGANIZARE FUNCTIONARE A OBIECTIVULUI, PRECUM SI A PREVEDERILOR DIN DOMENIUL PROTECTIEI MEDIULUI, PTOTECTIEI SI SECURITATII MUNCII, POLUARILE ACCIDENTALE CU IMPACT SEMNIFICATIV ASUPRA APELOR SI SOLULUI POT FI PREVENITE SI VOR FI EVITATE.
- FUNCTIONAREA OBIECTIVULUI STUDIAT NU ARE IMPACT SEMNIFICATIV ASUPRA SOLULUI SI APELOR SUBTERANE, IN CONDITIILE RESPECTARII TEHNOLOGIILOR DE PE AMPLASAMENT, CONFORM REGLEMENTARILOR TEHNICE IN VIGOARE, RESPECTIV A ADOPTARII MASURILOR TEHNICE SI OPERATIONALE STABILITE, PENTRU EXPLOATAREA FUNCTIUNII PROPUSE A SE REALIZA PE AMPLASAMENT.
- PENTRU A NU SE DEPASI NIVELUL DE ZGOMOT PREVAZUT IN NORMELE LEGALE, SE POT LUA MASURI SUPLIMENTARE DE ATENUARE A PROPAGARII UNDELOR SONORE CATRE VECINATATI SI SA SE EVITE STATIONAREA AUTOVEHICULELOR CU MOTORUL PORNIT. PENTRU INCHIDERILE CLADIRILOR PROPUSE (PERETI, ZIDARIE) SE VOR UTILIZA MATERIALE CARE VOR ASIGURA O BUNA FONOIZOLATIE.
- SE RECOMANDA UTILIZAREA DE ECHIPAMENTE HVAC MAI SILENTIOASE DIN GAMA CELOR CARE AU O PUTERE SONORA A UNITATILOR EXTERIOARE SUB 63 DBA SI/SAU ECRANAREA SURSELOR DE ZGOMOT PENTRU A NU EXISTA DEPASIRI ALE LIMITELOR DE ZGOMOT ADMISE PENTRU ZONELE LOCUITE, IN PERIOADA DE FUNCTIONARE. DE ASEMENEA, SE RECOMANDA MONTAREA UNITATILOR EXTERIOARE A APARATELOR DE AER CONDITIONAT, PE FATADELE CARE NU AU VECINATATE DIRECTA CU LOCUINTELE INVECINATE.
- ATAT IN PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR, CAT SI IN PERIOADA DE FUNCTIONARE A OBIECTIVULUI SE VOR ASIGURA MIJLOACELE ADECVATE DE LIMITARE A NOCIVITATILOR (ZGOMOT, VIBRATII, EMISII, PULBERI), ASTFEL INCAT SA SE INCADREZE IN NORMELE DIN STANDARDELE IN VIGOARE.
- SE VOR RESPECTA PREVEDERILE ART.16 DIN ORD. MS 119/2014.
- NOTIFICAREA SANITARA ESTE ECHIVALENTA AVIZULUI SANITAR SOLICITAT PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM SI ESTE VALABILA ATAT TIMP CAT NU SE MODIFICA DATELE DIN MEMORIUL TEHNIC SI CERTIFICATUL DE URBANISM.

REGIM INALTIME: P+2E

Conform cu documentatia anexata si a referatului nr. 94 din 04.04.2025, intocmit de compartimentul de specialitate, va facem cunoscut ca suntem de acord cu amplasamentul propus cu respectarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei" aprobate prin O.M.S. 119/2014 actualizat si Procedurile de reglementare sanitara pentru proiecte de amplasare, amenajare si construire, aprobate prin O.M.S. 1030/2009 cu modificarile si completarile ulterioare.

Nerespectarea datelor din documentatia anexata spre notificare se sanctioneaza conform legislatiei in vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV

	Nume, Prenume	Funcția	Data	Semnatura
AVIZAT	DR. VOINEA LINDA	MEDIC SEF DEP. SSP	04.04.2025	
ELABORAT	BALCAN ANCA	CONSILIER SUPERIOR	04.04.2025	